PROGETTISTA

Arch. PAOLO TERRAMOCCIA

Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
T +39 030.2731650
M +39 340 2314426
E.MAIL: paolo.terramoccia@gmail.com
PEC: paolo.terramoccia@archiworldpec.it

CONSULENTE URBANISTICO

Arch. SILVANO BUZZI
di
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via A. Bellini, 9
Tel. 0365.59581 - Fax 0365.5958600
E-MAIL: info@buzziepartners.it
PEC: buzziepartnerssrl@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

PELIZZARI S.R.L.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO Attuativo "Cascina Baitone" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021, in VARIANTE al P.G.T. VIGENTE per la DELOCALIZZAZIONE di VOLUME PROVENIENTE dalla PARZIALE DEMOLIZIONE di FABBRICATO ESISTENTE e finalizzata alla REALIZZAZIONE di SEI NUOVE UNITA' ABITATIVE.

Località Molinetto di Mazzano, Via Donatori di Sangue.

Mappali 4, 521, 524, 526 e 527 del foglio 17 NCT.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 01.04.01.03.a	SCOTICAMENTO di terreno vegetale fino ad una profondita' massima di cm 50, ESCLUSO IL REINTERRO: con escavatore meccanico, compresi carico e trasporto entro l'area del cantiere, fino ad una distanza massima di m 100							
	tratto di via donatori di sangue	400,00			0,500	200,00		
	persorsi pedonali *(par.ug.=54,2+36,1+95,35+72,65+726,2)	984,50			0,500	492,25		
	parcheggio *(par.ug.=98,8+220,5+63,4+63,4+63,4+63,4+66,5+35+80,95+99,25)	854,60			0,500	427,30		
	SOMMANO m3					1´119,55	4,20	4´702,11
2 07.02.03.02.a	SCAVO a sezione ristretta PER CONDOTTE INTERRATE, compreso il successivo reinterro e l'allontanamento dei materiali eccedenti, esclusa eventuale ripresa e l'onere di accesso alle discariche: eseguito con mezzi meccanici							
	rete illuminazione pubblica		260,00	0,500	1,000	130,00		
	reta acqua potabile		160,00	0,500	1,000	80,00		
	reta telecom		120,00	0,500	1,000	60,00		
	rete enel		120,00	0,500	1,000	60,00		
	rete fogonature		120,00	1,000	1,500	180,00		
	SOMMANO m3					510,00	10,92	5´569,20
3 07.02.03.03.a	REINTERRO di scavi: eseguito con mezzi meccanici e con materiale esistente in sito							
	rete illuminazione pubblica		260,00	0,500	1,000	130,00		
	reta acqua potabile		160,00	0,500	1,000	80,00		
	reta telecom		120,00	0,500	1,000	60,00		
	rete enel		120,00	0,500	1,000	60,00		
	rete fogonature		120,00	1,000	1,500	180,00		
	SOMMANO m3					510,00	2,20	1´122,00
4 07.02.03.08	Formazione di rilevato con materiale misto granulare ottenuto dall'attività di recupero, steso e rullato a strati non inferiori a cm 40/50 di spessore:							
	tratto di via donatori di sangue	400,00			0,250	100,00		
	persorsi pedonali	984,50			0,250	246,13		
	parcheggio	854,60			0,250	213,65		
	SOMMANO m3					559,78	15,60	8´732,57
5 07.02.03.12	Formazione di sottofondo stabilizzato in materiale misto granulare, cosiddetto "stabilizzato", ottenuto dall'attività di recupero, steso e rullato a rifiuto, e formazione di pendenze necessarie allo smaltimento delle acque, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la pavimentazione spessori fino a 15 cm:							
	tratto di via donatori di sangue	400,00			0,250	100,00		
	persorsi pedonali	984,50			0,250	246,13		
	parcheggio	854,60			0,250	213,65		
	SOMMANO m2					559,78	3,20	1´791,30
6 N.P. 01	PAVIMENTAZIONE in CALCESTRUZZO DRENANTE “IDRO DRAIN” ad alta capacità drenante costituito da graniglie selezionate e di additivi sintetici in sacchi pre-dosati da 25 kg, diametro massimo aggregato da 6 a 11 mm, gettato per uno spessore medio di cm 5/6, compreso casseratura e disarmo perimetrale di contenimento del getto ove							
	A RIPORTARE							21´917,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21´917,18
	necessario e formazione di giunti di dilatazione ogni m. 4, compreso stilatura con prodotto idoneo dei giunti, compreso tutte gli eventuali materiali ed integrazioni atti a dare l'opera compiuta. La preparazione del piano di posa (stabilizzato considerato a parte) dovrà essere priva di sabbie, terricci e polveri, nè allo stato fresco nè allo stato indurito, che possono occludere i vuoti drenanti presenti nel sottofondo. Spessore cm. 10							
	persorsi pedonali *(par.ug.=54,2+36,1+95,35+72,65)	258,30				258,30		
	parcheggio e viabilità					854,60		
	SOMMANO m2					1´112,90	40,00	44´516,00
7 N.P. 02	Realizzazione di strada bianca o pista di servizio mediante fornitura e posa in opera di pietrisco 40/60 e regolarizzazione della superficie di transito tramite stesa di pietrisco 12/22, compresa la compattazione con rullo.							
	Per mq. e uno spessore di cm. 20							
	persorsi pedonali a sud					726,20		
	tratto di via donatori di sangue					400,00		
	SOMMANO m2					1´126,20	30,00	33´786,00
8 07.02.04.32.b	Fornitura e posa in opera di TUBO AUTOPORTANTE PER CAVIDOTTI IN PEAD, corrugato, a doppio strato, in rotoli, a norma CEI EN 50086/ 2/4, posto in opera con copertura in sabbia, escluso scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro esterno mm 110							
	rete illuminazione pubblica		260,00			260,00		
	reta acqua potabile		160,00			160,00		
	reta telecom		120,00			120,00		
	rete enel		120,00			120,00		
	SOMMANO m					660,00	14,60	9´636,00
9 07.03.03.24.a	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC, termoresistenti, barre da m 6,00, conformi alle norme UNI EN 1401 serie SN 2, bicchiere con anello elastomerico, compresa platea in calcestruzzo, spessore cm 8-12 a Kg 200 di cemento R 325 e rivestimento completo in sabbia compattata, esclusi pezzi speciali, scavo e reinterro di completamento da valutarsi a parte: diametro esterno mm 200 - spessore mm 3,9							
	linea acque nere		120,00			120,00		
	SOMMANO m					120,00	34,00	4´080,00
10 01.04.10.21.b	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 40x40x40 spessore cm 4							
	a servizio abitazioni					35,00		
	per illuminazione pubblica					25,00		
	SOMMANO cad.					60,00	44,10	2´646,00
11 01.04.10.21.l	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo. Anelli di prolunga per pozzetti: dimensioni interne cm 40x40x40 spessore cm 4							
	Vedi voce n° 10 [cad. 60.00]					60,00		
	SOMMANO cad.					60,00	39,00	2´340,00
	A RIPORTARE							118´921,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							118´921,18
12 01.04.10.21.c	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 50x50x50 spessore cm 5 innesti fognatura					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	55,00	110,00
13 01.04.10.21.m	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo. Anelli di prolunga per pozzetti: dimensioni interne cm 50x50x50 spessore cm 5 Vedi voce n° 12 [cad. 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	49,00	98,00
14 01.04.10.21.d	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 60x60x60 spessore cm 6 innesti fognatura					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	62,60	125,20
15 01.04.10.21.n	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo. Anelli di prolunga per pozzetti: dimensioni interne cm 60x60x60 spessore cm 6 Vedi voce n° 14 [cad. 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	54,00	108,00
16 01.04.10.24	Fornitura e posa in opera di CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE PERLITICA a norma UNI En 124 ISO 185/UNI 5007, classe C250 (carico di rottura 25 t), classe D400 (carico di rottura 40 t)							
		15,00		0,060	1,200	1,08		
		30,00		0,010	0,700	0,21		
		15,00		0,040	0,800	0,48		
	SOMMANO alla t					1,77	2´219,00	3´927,63
17 f.p. all.fogn.	Oneri per allaccio alla condotta fognaria comunale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´000,00	2´000,00
18 f.p. imp.ill.	Realizzazione di impianto elettrico e illuminazione strada comprensivo di fornitura e posa lampioni					24,00		
	SOMMANO cadauno					24,00	1´200,00	28´800,00
19 f.p. imp.el.ab.	Realizzazione di impianto elettrico sino alle abitazioni private					2,00		
	A RIPORTARE					2,00		154´090,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		154´090,01
	SOMMANO a corpo					2,00	5´000,00	10´000,00
20 f.p. imp.tel	Tealizzazione di impianto telefonico sino alle abitazioni private					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	5´000,00	10´000,00
21 f.p. imp.gas.ab.	Realizzazione di impianto del acqua sino alle abitazioni private					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	5´000,00	10´000,00
22 f.p. sport.cont.	Fornitura e posa in opera di sportelli contatori del tipo prefabbricato completi nella finitura a servizio di ogni abitazione					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	400,00	8´000,00
23 f.p. seg.oriz	Realizzazione di segnaletica orizzontale parcheggio					854,60		
	SOMMANO m2					854,60	5,00	4´273,00
24 f.p. seg.vert.	Realizzazione di segnaletica verticale comprensiva di fornitura e posa in opera di pali di supporto e cartellonistica					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	250,00	5´000,00
25 07.05.04.03.c	Formazione del prato con lavorazioni tipo fresatura per una profondità di 20-25 cm, affinamento del terreno, livellamento, asportazione di elementi estranei, restrellatura, seminagione, rullatura, compresi: miscuglio di semi di graminacee nella quantità di 20-25 g/m2, con 100 g/m2 di concime organico minerale e primo taglio: per superfici superiori a 2000 m2					2´711,15		
	SOMMANO m2					2´711,15	2,30	6´235,65
26 07.05.04.04.c	Cura, dalla germinazione alla completa formazione, di tappeto erboso con percentuale di inerbimento a regola d'arte e privo d'infestanti; compresi 4 sfalci, una concimazione con concime a lenta cessione in dose di 40 gr/m2, un diserbo selettivo antigerminello contro le infestanti graminacee, un diserbo selettivo contro le infestanti dicotiledoni: per superfici oltre i 5.000 m2 Vedi voce n° 25 [m2 2 711.15]					2´711,15		
	SOMMANO m2					2´711,15	0,91	2´467,15
27 07.05.03.13.f	Alberi latifoglia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): acer campestris cespugliato, altezza cm 200-250					30,00		
	SOMMANO cad.					30,00	54,00	1´620,00
28 07.05.03.16.i	Cespugli ed arbusti ornamentali spoglianti in vaso: forsithia viridissima, altezza cm 80-100, in vaso dal diametro di cm 24 (litri 9)							
	A RIPORTARE							211´685,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							211´685,81
						30,00		
	SOMMANO cad.					30,00	19,00	570,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							212´255,81
	T O T A L E euro							212´255,81

Mazzano, 06/10/2021

Il Tecnico

